

## **ACTA N° 16 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION EXTRAORDINARIA.** En Pichilemu, a 24 dias del mes de agosto de 2007, siendo las 09.10 horas, siendo las 09:10 hrs. se da inicio a la sesión presidida por el Alcalde Sr. Víctor Rojas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martinez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Héctor Comejo Galarce, Hernán Garrido Salas y Alfonso Aravena González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el titular de la Secretaría Municipal Sr. Jaime García Ramírez.

### **Temario:**

- 1.- Lectura acta sesión anterior.
- 2.- Modificación al Plan Regulador Comunal.

#### **1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 15, del 16 de agosto de 2007, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

#### **2.- MODIFICACION AL PLAN REGULADOR COMUNAL.**

Participa el Director de Obras quien señala al Concejo que este trabajo se viene realizando hace ya ocho meses a la fecha.

Se refiere al caso de la gente del Cerro La Cruz, quienes ahora aparecen reclamando por lo que ya está estudiado respecto a las modificaciones de dicho sector y que le parece una falta de respeto.

Respecto a la modificación en calle Los Eucaliptos, el sector no tiene mayor dificultad, se debería decidir por una de las tres alternativas, proponiendo la tercera alternativa donde no se expropiaría.

La modificación en la calle Comercio no ha tenido alguna manifestación por parte de los vecinos, en este caso se necesita un análisis del Concejo para ver la proyección. Consulta a los Concejales si hay otras observaciones.

Concejal Sr. Garrido, le preocupa el tema del Terminal de Buses por el proyecto que el dueño quedò de presentar al Concejo.

El Director de Obras sugiere que se podría invitar al Concejo a Dn. Ivàn Contreras para tratar el tema.

El Alcalde señala que primero se debe normalizar el tema de los recorridos de los buses y después se le podría invitar a una sesión del Concejo.

Concejal Sr. Comejo, es de la idea que sea un Terminal de Buses al estilo del de Santa Cruz o de Rancagua y si no està así mejor que no funcione.

Concejal Sr. Còrdova, señala que ahora se està viendo la zonificación y que las exigencias deben venir de la DOM o de la Seremi de Transporte en su momento.

Concejal Sr. Comejo, según su opinión agregaría otra exigencia en la zona del Terminal de Buses, así como otra zona o ampliar la zona.

El DOM presenta ahora la modificación al sector Centro-Costanera. Señala que se pretende potenciar lo que existe con Terrazas, Pubs, Restaurant, paseos peatonales y ciclovías.

Concejal Sr. Comejo, pide que se formalice el pedido a Bienes Nacionales la inscripción a nombre del Fisco de los terrenos de playa del sector Costanera.

Sobre el pedido del Concejal Sr. Comejo, el DOM con el Abogado Sr. Flores se encargaràn de hacer los trámites correspondientes. Añade el DOM que va a dejar proyectado un uso de suelo acorde a lo solicitado en el sector de la Costanera, desde la línea de más alta marea hacia la Costanera.

Concejal Sr. Còrdova, señala al respecto que modificaría el tema de la edificación en altura en el sector Costanera con la densidad de la propiedad, con motivo que no se permita al final que quede una especie de muro con la construcción de edificios.

El DOM, señala que sobre el tema de Punta de Lobos, se propone seguir analizando a nivel de Concejo y darle el tratamiento adecuado a la propuesta de los vecinos del sector y que en una próxima sesión va a presentar una propuesta en base a la de los vecinos y de lo tratado en esta sesión.

El Concejal Sr. Aravena, señala que es necesario resguardar el patrimonio turístico del sector existiendo el consenso de todos.

El DOM se refiere ahora a la propuesta de modificación en el sector del Cerro La Cruz. Al respecto, señala que le produjo una desmotivación por los comentarios

de la gente que vive en el sector; cree que los vecinos están equivocados y que él no se merece este tipo de comentarios, lo que le molesta es que aparezcan ahora después de estar trabajando en el tema por casi ocho meses.

Concejal Sr. Comejo, señala que se debe respaldar el trabajo de la DOM y sugiere que se tome la opinión de los grupos y trabajen en una propuesta final. Agrega que sobre el tema de los comités de vivienda le preocupa el tamaño de los sitios y el tipo de diseño de las casas. Es de la opinión que no deberían seguir constituyéndose comités de vivienda.

El Alcalde se refiere al Programa de Fiestas Patrias y consulta si hay alguna opinión al respecto.

No hay opiniones.

El Alcalde se refiere a otro punto y si los Sres. Concejales están de acuerdo con incorporar como punto a tratar en esta sesión una Modificación Presupuestaria.

El Secretario les recuerda a los Sres. Concejales que en las sesiones extraordinarias como ésta, por reglamento se deben tratar sólo los temas por los cuales fue convocada la sesión y que para tratar una modificación presupuestaria, la ley dice que el Concejo sólo podrá resolver modificaciones cuyos antecedentes hayan sido entregados a cada Concejal con cinco días de anticipación.

Al respecto, los Sres. Concejales están de acuerdo por mayoría de incorporar el punto solicitado por el Alcalde y aprobar la modificación presupuestaria, con la opinión en contrario de los Concejales Sres. Cabrera y Comejo.

Concejal Sr. Comejo, señala que no aprueba la modificación presupuestaria por el hecho que el Alcalde dijo en la sesión anterior que se apegaría a la ley en todo sentido.

Sin otro tema que tratar, se levanta la sesión siendo las 11.35 hrs.



*JGR.*  
JAI ME A. GARCIA RAMIREZ  
Secretario Municipal

JGR/amc.-